

Lathund för ansvar

Observera att det här är en lathund. Om något i den skiljer sig från stadgarna gäller stadgarna.

Område	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Kommentar
Boutrymmen			
<ul style="list-style-type: none"> • Ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak 		X	jämte underliggande ytbehandling som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.
<ul style="list-style-type: none"> • Icke bärande innerväggar. 		X	
Fönster			
<ul style="list-style-type: none"> • Glas med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all invändig målning 		X	
<ul style="list-style-type: none"> • utvändig målning och kittning 	X		
Dörrar			
<ul style="list-style-type: none"> • Beslag, gångjärn, handtag, ringklocka och lås samt målning 		X	inklusive nycklar och två inpasseringsbrickor
<ul style="list-style-type: none"> • målning av ytterdörrrens utsida 	X		
<ul style="list-style-type: none"> • Innerdörrar. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> • Balkongdörrar 			Se Balkong
Lister etc.			
<ul style="list-style-type: none"> • Lister, foder och stuckaturer 		X	
Värme			
Målning av element		X	
Värmen i elementen	X		
<ul style="list-style-type: none"> • Elektrisk golvvärme som bostadsrättshavaren försett lägenheten med. 		X	

Område	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Kommentar
Vatten & avlopp			
<ul style="list-style-type: none"> vatten och avlopp till de delar som är inne i lägenheten och endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Stammar för vatten och avlopp som betjänar flera lägenheter 	X		
El			
<ul style="list-style-type: none"> Undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) 		X	
<ul style="list-style-type: none"> kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer 		X	
Luft			
<ul style="list-style-type: none"> Ventiler och luftinsläpp 		X	
Brandsäkerhet			
<ul style="list-style-type: none"> Brandvarnare i lägenheten 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Brandsläckare i trapphusen 	X		
<ul style="list-style-type: none"> Skador vid brand eller översvämning 	X	X	Enligt bostadsrättslagen
Badrum			
<ul style="list-style-type: none"> Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Inredning och belysningsarmaturer. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Vitvaror och sanitetsporlin. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Golvbrunn med tillhörande klämring. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Rensning av golvbrunn och vattenlås. 		X	

Område	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Kommentar
• Tvättmaskin		X	inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning.
• Kranar och avstängningsventiler.		X	
• Ventiler och luftinsläpp.		X	
• Elektrisk handdukstork.		X	
Kök			
• Skåpinredningar.		X	
• Vitvaror		X	
• Köksfläkt med tillhörande motorlåda.		X	
• Rensning av vattenlås.		X	
• Diskmaskin		X	inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen.
• Kranar och avstängningsventiler.		X	
Balkong eller uteplats			
• Renhållning och snöskottning		X	
• Balkongdörrar	X	X	Se "Dörrar"
Gemensamma ytor			
• Städning av trapphus	X		Genom teknisk förvaltning
• Skräp utomhus	X	X	Allas ansvar att hålla snyggt
• Gräsklippning	X		Genom teknisk förvaltning
• Snöröjning	X	X	Genom teknisk förvaltning, förutom den egna parkeringsplatsen. Också bra om alla kan hjälpa till att skotta vid entréerna om det snöar mycket.

Område	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Kommentar
• Fasader	X		
• Yttertak	X		